Администрация Паньковского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Решение о проведении аукциона- Постановление администрации Паньковского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области №11 от 14.05.2015 « О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка»

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Организатор торгов :** Администрация Паньковского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области, 303632 Орловская область, Новодеревеньковский район, с Паньково д 74 ОГРН 1025700676605, тел 8 (48678) 23123

**Место проведения:** Орловская область, Новодеревеньковский район, с Паньково д 74

**Время проведения:** 24.06.2015 в 11 ч по московскому времени

**Лот №1.** земельный участок, кадастровый номер 57:20:0030101:762, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 399601 кв.м, расположенный по адресу: Орловская область Новодеревеньковский район Паньковское сельское поселение.

вид права: собственность ,собственник: муниципальное образование Паньковское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области

**Начальная цена: 47320** (сорок семь тысяч триста двадцать) рублей

Обоснование цены: отчёт №14-12-114 от 16.01.2015 «Рыночная величина годовой арендной платы за земельный участок, земель сельскохозяйственного использования, площадью 399601 кв.м»

**Размер задатка: 4732** (четыре тысячи семьсот тридцать два) рубля

**Шаг аукциона: 2366** (две тысячи тристо шестьдесят шесть) рублей

**Лот №2** земельный участок, кадастровый номер 57:20:0020301:426, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 843604 кв.м, расположенный по адресу: Орловская область Новодеревеньковский район Паньковское сельское поселение.

вид права: собственность ,собственник: муниципальное образование Паньковское сельское поселение Новодеревеньковского района Орловской области

**Начальная цена: 122810** (сто двадцать две тысяи восемьсот десять рублей)

Обоснование цены: отчёт №15-05-01/р от 13.05.2015 «Рыночная величина годовой арендной платы за земельный участок, земель сельскохозяйственного использования, площадью 843604 кв.м»

**Размер задатка: 12281 (**двенадцать тысяч двести восемьдесят один рубль) рублей

**Шаг аукциона: 6140 (**шесть тысяч сто сорок рублей)рубля

Реквизиты для перечисления задатка: ИНН 5718001507, КПП 571801001, УФК по Орловской области (Администрация Паньковского сельского поселения) л.сч 05543015140, сч: 40302810300003000141 в отделении Орёл г Орёл БИК 045402001

Прием заявок: формы заявок, договора о задатке, договора аренды размещены на официальном сайте Паньковского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области ( [www.pankovskoe](http://www.pankovskoe) ) на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и могут быть получены у Организатора по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский район, с Паньково. д.74.

Заявки на участие в аукционе претендент выставляет лично или через своего представителя. Заявки на участие в аукционе принимаются со дня опуликования извещения и по 19.06.2015 включительно с 9-00 по 18-00 в рабочие дни (перерыв с 13.00 по 14.00) по адресу: : Орловская область, Новодеревеньковский район, с Паньково. д.74.

Заявка с прилагаемыми с ней документами регистрируется в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени принятия документов. Заявка, поступившая после истечения срока, установленного для приема заявок, возвращается претенденту вместе с документами в день ее поступления. Претендент имеет право изменить или отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок.

Контактное лицо: Кургузова Валентина Николаевна тел 8-48678-23123. Для участия в аукционе претенденты предоставляют заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией. Одновременно с заявкой претенденты предоставляют следующие документы:

**юридические лица**: заверенные копии учредительных документов; документ, солержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенная печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**физические лица**: предъявляют документ, удостоверяющий личность, или предоставляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой довереннсти.

Определение участников аукциона состоится 22.06.2015 в 11 ч по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский район, с Паньково. д.74. К участию допускаются претенденты, своевременно подавшие заявки, надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие своевременное поступление задатка.

Ограничения участия в аукционе: в соответствии с действующим законодательством.

Осмотр имущества осуществляется по обращению предентов в течение времени приема заявок.

Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену. Итоги аукциона подводятся непосредственно по завершении аукциона на месте проведения аукциона, организатор объявляет победителя на право заключения договора аренды земельного учатка, называет итоговую стоимость арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается между победителем аукциона и организатором аукциона на основании протокола о результатах аукциона в течении 5 рабочих дней со дня подписания протокола. Арендная плата производится в соответствии с договорм аренды земельного участка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: л.сч 03543015140 в отделе №18 УФК по Орловской области отделение Орел, ИНН 5718001507, КПП 571801001, р/сч 40204810100000000264 БИК 045402001, ОКТМО 54639413 КБК.00411105025100000120

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 дня до проведения торгов

Дополнительную информацию заинтересованные лица могут получить у организатора по адресу: : Орловская область, Новодеревеньковский район, с Паньково. д.74. тел 8 48678 23123