**Орловская область**

**Новодеревеньковский район**

**Паньковский сельский Совет народных депутатов**

**с. Паньково**

**2-31-23**

Р Е Ш Е Н И Е

**от 24 ноября 2023 года № 20/4**

**«Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Паньковского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области»**

## Руководствуясь Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=593EB0A8CD810837D8A1ABB17492DEDE49CD29543DB433652CF2AB455BAB3FB2B385AA202C86811Cj1x6F)ом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Положением «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом на территории Паньковского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области» от 27.03.2015 № 33/3 Паньковский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

 1. Утвердить Положение о порядке планирования приватизации и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Паньковского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области согласно приложению.

  2. Настоящее решение обнародовать в установленном законом порядке и разместить на официальном сайте администрации Паньковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Признать утратившим силу решение Паньковского сельского ьСовета народных депутатов от 09.12.2022 года № 14/1 «Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Паньковского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области»

  4. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава поселения                                                        Н.В.Хованская

Приложение к решению

Паньковского сельского

Совета народных депутатов

 от 24.11.2023 № 20/4

**Положение**

**о порядке планирования приватизации и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Паньковского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области**

## 1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Положением «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом на территории Паньковского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области» от 27.03.2015 № 33/3, и определяет порядок, содержание, структуру и сроки формирования перечня муниципального имущества Паньковского сельского поселения, предназначенного к приватизации в очередном финансовом году и плановом периоде, порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Паньковского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области.

2. В целях планирования приватизации муниципального имущества Паньковского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области  (далее – муниципальное имущество) разрабатывается прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества сельского поселения на очередной финансовый год и плановый период (далее – прогнозный план приватизации) в соответствии с основными направлениями налоговой и бюджетной политики муниципального образования Паньковского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области.

3. Прогнозный план приватизации, внесение изменений и дополнений в Прогнозный план приватизации, отчет о результатах приватизации утверждаются решением Совета депутатов Паньковского сельского поселения, подготовку соответствующих проектов решений осуществляет администрация Паньковского сельского поселения (далее – администрация).

4. Подготовка Прогнозного плана приватизации осуществляется с учетом предложений органов местного самоуправления Паньковского сельского поселения.

5. Прогнозный план приватизации содержит:

1) перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в очередном финансовом году и плановом периоде, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества, составляющего муниципальную казну сельского поселения (далее – казна) с указанием характеристики соответствующего имущества;

2) сведения об ином имуществе;

3) прогноз объемов поступлений в бюджет Паньковского сельского поселения в результате исполнения Прогнозного плана приватизации, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации, с разбивкой по годам.

6. При включении муниципального имущества в Прогнозный план приватизации указываются:

1) для муниципальных унитарных предприятий – наименование и место нахождения;

2) для акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения акционерного общества;

доля принадлежащих муниципальному образованию акций в общем количестве акций акционерного общества, либо, если доля акций менее 0,01 процента, – количество акций;

доля и количество акций, подлежащих приватизации;

3) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;

доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая муниципальному образованию и подлежащая приватизации;

4) для иного имущества – наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества. В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо объектам речного порта, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», либо объектам речного порта.

7. Проект Прогнозного плана приватизации подлежит внесению в Совет депутатов сельского поселения не позднее 1 декабря текущего года и подлежит утверждению не позднее 10 рабочих дней до начала очередного финансового года.

8. Прогнозный план приватизации размещается администрацией сельского поселения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в течение 15 календарных дней со дня его утверждения.

9. Отчет о результатах приватизации подлежит ежегодному внесению в Совет депутатов Паньковского сельского поселения не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

10. Решения об условиях приватизации муниципального имущества принимаются в соответствии с Прогнозным планом приватизации.

11. Решения об условиях приватизации принимаются правовым актом администрации Паньковского сельского поселения  в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества.

Подготовку проектов решений об условиях приватизации муниципального имущества обеспечивает администрация Паньковского сельского поселения.

12. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

способ приватизации муниципального имущества;

начальная цена имущества;

срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

перечень объектов (в том числе исключительных прав) не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью – Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

1. Жилые помещения, поступившие в жилищный фонд Российской Федерации на основании судебных актов, в случаях, если такие жилые помещения были признаны имуществом, полученным в результате совершения коррупционных правонарушений, или если в отношении таких жилых помещений не представлены в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции сведения, подтверждающие их приобретение на законные доходы, и при этом рыночная стоимость жилого помещения на вторичном рынке жилья превышает в два раза и более денежную сумму, определенную исходя из размера общей площади, умноженного на установленный по официальным данным федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информаций о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, показатель средней цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения по соответствующему субъекту Российской Федерации, приватизируются в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.
2. Жилые помещения жилищного фонда Российской Федерации, указанные в пункте 1 настоящей статьи, приватизируются исключительно путем продажи на аукционе. При признании аукциона нееостоявшимся информационное сообщение о проведении повторного аукциона со снижением начальной цены продажи таких жилых помещений на 5 процентов размещается в порядке, установленном статьей 15 настоящего Федерального закона, в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона нееостоявшимся. В случае, если повторный аукцион признан нееостоявшимся, проведение следующего аукциона возможно не ранее чем через шесть месяцев.

13. Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается администрацией в открытом доступе на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации в течение 10 календарных дней со дня принятия этого решения.