**Орловская область**

 **Новодеревеньковский район**

 **Паньковский сельский Совет народных депутатов**

**с. Паньково**

**2-31-23**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

**от 18 августа 2014 года от 26 февраля 2015 г. № 32/3**

**О Порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня недвижимого муниципального имущества Паньковского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с [Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5C45004c75-5243-401b-8c73-766db0b42115.html), [Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5C8e7921c4-9f50-451d-8a16-d581bbbf03b5.html), [Уставом Паньковского муниципального сельского поселения Орловской области](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5Cb4a9133b-c68c-4541-992d-dfa8c3909a4c.doc), Паньковский сельский Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня недвижимого муниципального имущества Паньковского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению.

2. Настоящее решение направить главе поселения для подписания и обнародования.

Председатель сельского Совета Ю. Н. Жирков

Народных депутатов

Глава Паньковского сельского поселения Ю. Н. Жирков

Приложение

к решению Паньковского сельского

Совета народных депутатов

от « 26 » февраля 2015 года № 32/3

**Порядок**

**формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня недвижимого муниципального имущества Паньковского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5C45004c75-5243-401b-8c73-766db0b42115.html), [Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5C8e7921c4-9f50-451d-8a16-d581bbbf03b5.html).

1.2. Настоящий Порядок регулирует правила формирования, ведения и публикации Перечня недвижимого муниципального имущества Паньковского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

1.3. Перечень формируется в соответствии с настоящим Порядком и утверждается Паньковским сельским Советом народных депутатов (далее - сельский Совет народных депутатов).

1.4. Недвижимое муниципальное имущество, включенное в указанный Перечень, может передаваться во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, во владении и (или) в пользовании которых находится это имущество.

Запрещается продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

1.5. Формирование Перечня представляет собой действия по подготовке проекта решения сельским Советом народных депутатов об утверждении Перечня либо его изменении и дополнении путем включения или исключения из Перечня соответствующего имущества.

1.6. Ведение Перечня представляет собой деятельность по занесению в него данных о соответствующем недвижимом муниципальном имуществе, изменению и дополнению Перечня, а также его хранению в электронном и бумажном виде.

**2. Порядок формирования Перечня**

2.1. Формирование Перечня осуществляется администрацией Паньковского сельского поселения.

2.2. В Перечень включается недвижимое имущество, находящееся в собственности Паньковского сельского поселения, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), необходимое для обеспечения предпринимательской деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, занимаемое организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а также иное недвижимое имущество, необходимое для решения вопросов местного значения в части реализации муниципальных программ по развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства.

2.3. Не подлежат включению в Перечень:

1) объекты муниципальной собственности, которые используются для решения вопросов местного значения;

2) объекты муниципальной собственности, не являющиеся обособленными (неизолированные помещения, части зданий, помещений и прочие), в случаях, если включение их в Перечень повлияет на процесс приватизации объекта в целом.

2.4. Объекты муниципальной собственности могут быть исключены из Перечня в случаях:

1) невостребованности объекта для указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка целей;

2) необходимости использования помещения для муниципальных или государственных нужд;

3) в случае передачи в установленном законом порядке объекта в государственную собственность Российской Федерации или государственную собственность Орловской области.

**3. Порядок ведения Перечня**

3.1. Ведение Перечня, а также учет объектов, входящих в него, осуществляется администрацией Паньковского сельского поселения.

3.2. Перечень включает в себя описание объекта учета с указанием его адреса, технических характеристик, арендатора (при наличии).

3.3. Ведение Перечня осуществляется на бумажном и электронном носителе. Ведение базы данных муниципального имущества означает занесение в нее объектов учета и данных о них, обновление данных об объектах учета и их исключение из указанной базы данных при внесении изменений или дополнений в установленном порядке в утвержденный Перечень.

3.4. Информация об объектах учета предоставляется любым заинтересованным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4. Порядок официального опубликования Перечня**

4.1. Перечень, а также все изменения и дополнения, вносимые в него, подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации, являющихся на момент публикации официальным источником публикации и размещению на официальном сайте Администрации Паньковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2. Опубликование Перечня, а также всех изменений и дополнений, вносимых в него, производится в течение 14 рабочих дней со дня принятия решения об его утверждении, изменении и дополнении.